

# GROSSETO PRUGNA PORTICCIO



Toujours plus proche de vous...

## BILAN DE MI-MANDAT 2008-2011

### Un mandat d'actions



#### éditorial

#### Investissements

**L'information des administrés est un exercice certes compliqué mais absolument nécessaire pour agir dans une transparence qui me paraît garante de la confiance.**

L'objectif politique de notre équipe, vous le savez, a toujours été double : il consiste, pour Grosseto village, à renforcer nos efforts visant à offrir tous les services à la population ce qui permettra de continuer un développement harmonieux et d'autre part, de doter Porticcio d'infrastructures nécessaires au tourisme comme à nos résidents tout en assurant à la fois un embellissement urbain et une amélioration de notre qualité de vie.

**Alors, comme finalement, dans la gestion d'une commune, il est important de toujours avoir de nouveaux projets, quels sont-ils ?**

Ceux-ci sont au nombre de quatre. Premièrement, les travaux pour une réhabilitation complète de l'église de Grosseto ont commencé.

Deuxièmement, le territoire de Porticcio doit se doter d'une réelle urbanité, et c'est en ce sens qu'a été conçu le projet d'un centre administratif et culturel. L'enjeu est très clair, créer un pôle d'équipements publics capable de fédérer les usages et créer, par son attractivité, un centre de gravité, un centre de vie, de notre territoire littoral. Ainsi cette réalisati-

on sera une porte ouverte sur l'ensemble des services publics. Elle intégrera également une médiathèque, une salle des fêtes et un amphithéâtre. Le permis de construire a été déposé le 5 juillet. Les travaux devraient, comme prévu, débuter en janvier 2012 pour une livraison définitive de l'établissement en juin 2013.

Enfin, L'aménagement d'une promenade le long du littoral et la création d'un golf de 18 trous (plus 9 trous dédiés à l'apprentissage des plus jeunes) devraient développer le côté touristique de la station.

#### Baisse du prix de l'eau

Il est aussi un dossier qui stigmatise, à l'heure actuelle, la Rive sud du Golfe d'Ajaccio : celui de la gestion de l'eau. Ce dernier est, depuis plus de 15 ans, un dossier particulièrement sinueux et complexe. La commune, avec son fermier Kyrnolia, y enregistrait le plus grand contentieux d'Europe (plus de 8 millions d'euro d'impayés!). Aujourd'hui, la décision en date du 28 février de cette année, a définitivement stabilisé cette situation. Les responsabilités de chacun ont clairement été établies et le paiement des sommes dues a commencé. Les finances de la commune en tireront bénéfice. À l'aune de l'expérience accumulée, la commune a décidé **de reprendre la**

**gestion de ce service en régie ce qui me permet, d'ores et déjà, de vous annoncer une baisse du prix de l'eau de l'ordre de 35 %.** Cette diminution interviendra à partir de la relève intermédiaire liée à la consommation du dernier trimestre 2011. La seconde facturation municipale redeviendra semestrielle en 2012.

#### Aucune augmentation d'impôts

De manière à éviter toute polémique inutile, je tiens aussi à vous préciser, que les impôts de la commune n'ont aucunement augmenté.

En ce qui concerne la gestion de notre commune, la nouvelle loi de Finance votée en décembre 2010 a réparti différemment les taxes locales d'Habitation (TH) et du Foncier Non Bâti (FNB). En effet, la part Départementale de la TH et Régionale du FNB sont « transférées » de ces collectivités vers la commune. De facto, le taux communal augmentera d'égale proportion à la baisse de ces taxes sur les autres collectivités. L'opération, totalement transparente d'un point de vue financier pour le contribuable, sera matérialisée par une disparition de deux colonnes sur votre relevé de taxes.

De la même manière, ne pas parler du contrôle, inscrit dans la logique du

travail administratif, de la Chambre Régionale des Comptes pourrait laisser croire que nous craignons son jugement. Au contraire, j'attends les attendus avec toute la sérénité liée à la certitude du travail bien fait. Qui plus est, je suis absolument convaincue que la justesse et la précaution de nos prévisions budgétaires ainsi que l'équilibre dans le temps de nos comptes de résultats seront reconnus voire loués. De même, **nos excédents récurrents de fonctionnement ainsi que la disparition de nos emprunts montrent que la gestion est saine.** J'aurais, bien évidemment, l'occasion de revenir plus en détail sur ce point lorsque le rapport définitif de la chambre nous aura été communiqué.

Pour conclure, avec la nouvelle configuration de la route départementale 55 et l'implantation de 2 nouveaux centres commerciaux, Porticcio change de physionomie et poursuit sa volonté de continuer à augmenter non seulement sa capacité d'attractivité touristique mais aussi d'améliorer la qualité de vie de ses administrés. Tous les travaux détaillés plus avant dans ce document confirment et ce à hauteur de **4 705 632 € sur 4 ans** que les investissements sont très importants face à un non accroissement des taxes locales !

#### BILAN DE MI-MANDAT

Directeur de la publication : Valérie BOZZI - Directeur de la rédaction : Charles STRABONI

Hôtel de Ville de Grosseto-Prugna - 20128 Grosseto-Prugna

Tél. 04 95 25 29 29 - Fax 04 95 25 06 21

www.grosseto-prugna.fr - Dépôt légal : en cours - Conception : tapresse@orange.fr

## BILAN DE MI-MANDAT 2008-2011

## LES FINANCES



## LES IMPÔTS LOCAUX

- En 2010 et en 2011 les impôts locaux n'ont pas augmenté. ils n'augmenteront pas durant les 3 prochaines années !
- Nos taux d'imposition sont inférieurs à la moyenne des communes de même importance.
- De 2001 à 2010, les taux n'ont que très peu varié (de 21 à 27 % hormis le Foncier Bâti).
- La partie de l'augmentation (constatable sur vos feuilles d'impôts) est due à la modification de l'assiette par les services fiscaux et **non par La Mairie.**

## LES EMPRUNTS

## ETAT DE LA DETTE

	2000	2001	2010	2015
<b>ENCOURS DE LA DETTE</b>	3 576 351 €	3 342 538 €	2 641 092 €	1 360 846 €
<b>REMBOURSEMENT ANNUEL</b>				
Commune	582 621 €	585 484 €	280 413 €	188 680 €
Service de l'eau	6 121 €	7 133 €	31 357 €	26 153 €
<b>TOTAL DE L'ANNUITÉ</b>	<b>588 742 €</b>	<b>592 617 €</b>	<b>311 770 €</b>	<b>214 833 €</b>

- La commune a quasiment divisé par deux son remboursement annuel (de 592 617 € en 2001 à 311 770 € en 2010)
- En 2015, la commune ne remboursera plus annuellement que 214 833 € (soit 100 000 € de moins qu'en 2010!).  
L'encours de la dette chutera à hauteur de 1 360 846 € **soit 2 millions d'euro de moins qu'en 2001.**
- **En 13 ans, la dette aura quasiment été divisée par 3 !**

## LES INVESTISSEMENTS

	2000	2001	2010
<b>INVESTISSEMENT ANNUEL</b>	522 120 €	599 551 €	2 088 890 €
<b>TRAVAUX</b>		232 907 €	1 394 765 €
<b>EMPRUNT</b>		258 692 €	164 847 €

La commune a investi, en moyenne, plus d'1,2 million d'euro par an depuis 2001.

- En 2010 la section d'investissement s'est élevée à 2 088 890 € dont 1 394 465 € de travaux, 164 843 € d'emprunt ainsi que 529 579 € de régularisation de travaux.
- Les résultats de l'exercice budgétaire font apparaître :
  - Un excédent d'investissement de 622 056 €
  - Un déficit de fonctionnement de 41 508 €

**Donc un solde budgétaire positif de 580 548 € !**

Si l'on intègre les reports, soit - 476 275 €, c'est-à-dire **des dépenses d'investissements supplémentaires, non prévues au budget**, le solde reste positif à hauteur de 104 274 €.

“ *Qui plus est, malgré les propositions diverses et variées, malgré la crise internationale, aucun emprunt toxique n'a été contracté par la commune.* ”

## LES EMPLOIS

ETAT SALAIRES ET CHARGES EN EURO  
(COMMUNE ET SATELLITES) 2000 À 2010

	2000	2001	2010
<b>COMMUNE</b>			
% Budget de fonctionnement	34%	35%	36%
<b>Centre Communal Actions Sociales (CCAS) et Office Municipal de Tourisme (OMT)</b>			
% Budget de fonctionnement	40%	41%	43%

- La commune possède des employés qualifiés, consciencieux et payés selon leurs indices,
- Les charges de personnel communal n'ont quasiment pas augmenté sur la commune depuis 2000 (de 34 à 36 % du budget de fonctionnement). Ex. : A titre de comparaison, **la part moyenne**, au niveau national - métropolitain- des salaires et charges dans le budget de fonctionnement d'une collectivité **s'élève à 52,10 %.**
- Depuis 2000, l'impact financier des satellites municipaux (le rapport de leurs charges salariales sur le budget total de fonctionnement) se stabilise à hauteur de + 7 % et ce malgré :
  - Pour la crèche, le passage de contrats aidés à une titularisation dans la fonction publique pour le personnel le plus ancien, ainsi que la création de trois postes suite à une augmentation de la capacité d'accueil passée de 20 à 40 enfants.
- L'ALSH possède une capacité d'accueil de 90 enfants en période peri et extra scolaire.

## ÉTAT DE L'INVESTISSEMENT SUBVENTIONNÉ DE 2008 À 2011

Sur 3 455 632 € de travaux réalisés, seulement moins d'un tiers a été mis à la charge de la commune.

ANNÉE	PROGRAMME	COUT TRAVAUX HT	PART ETAT	PART REGION	PART DEPARTEMENT	PART COMMUNE
2008	Eclairage place St Laurent	25 387,00 €	50%	12 964,00 €	30%	4 806,90 €
2008	Extension des cimetières	43 069,00 €		40%	16 912,00 €	12 627,00 €
2008	Aménagement salle polyvalente Grosseto	25 568,00 €		50%	13 284,00 €	10 627,00 €
2008	Eclairage RD 55	81 506,00 €	30%	24 452,00 €	50%	16 301,00 €
2008	Acquisition de véhicules de voirie	31 264,00 €	36,5%	11 382,94 €	29%	10 774,71 €
2008	Etude diagnostic assainissement	23 000,00 €	15%	2 504,00 €	15%	5 546,00 €
2008	Réfection toiture école primaire	49 834,58 €		31%	15 704,00 €	19 933,83 €
2008	Panneaux signalétiques	15 168,00 €		50%	7 584,00 €	2 274,95 €
2008	Stores école primaire Porticcio	11 119,00 €		50%	5 559,50 €	1 111,90 €
2008	Mouillage Porticcio	184 652,00 €		30%	52 584,00 €	132 068,00 €
2008	Descente des Tamaris	114 519,00 €		25%	32 954,00 €	45 807,80 €
2008	Etude zonage assainissement	15 000,00 €	15%	2 250,00 €	15%	3 000,00 €
	<b>Sous total 2008</b>	<b>620 086,58 €</b>		<b>42 170,00 €</b>	<b>202 417,44 €</b>	<b>135 377,73 €</b>
2009	Assistance construction nouvelle mairie porticcio	53 940,00 €			40%	21 576,00 €
2009	Création trottoirs Porticcio	300 000,00 €	30%	90 000,00 €	50%	60 000,00 €
2009	Securisation CD 55	15 917,00 €		50%	7 810,00 €	8 107,00 €
2009	Sécurisation entrée lotissement	15 621,00 €			40%	6 248,00 €
2009	Sécurisation routes communales	64 436,00 €		50%	31 884,00 €	25 774,00 €
2009	Sécurisation point info tourisme	89 313,80 €	40%	35 925,52 €		35 925,52 €
2009	Sécurisation route collège	263 267,00 €	40%	105 306,80 €		105 306,80 €
2009	Enrochement des Tamaris	42 700,00 €		50%	21 350,00 €	21 350,00 €
2009	Numérisation cadastre	26 080,00 €	60%	15 648,00 €	20%	5 216,00 €
	<b>Sous total 2009</b>	<b>871 274,80 €</b>		<b>246 880,32 €</b>	<b>216 260,00 €</b>	<b>194 830,32 €</b>
2010	Réfection d'un muret à prugna	15 790,32 €		50%	7 895,00 €	7 895,32 €
2010	Réfection éclairage public place de l'église	44 040,00 €	40%	17 616,00 €	40%	8 808,00 €
2010	Sol souple école maternelle de Porticcio	52 775,00 €		40%	21 110,00 €	21 110,00 €
2010	Trottoirs béton village	41 934,24 €		30%	11 648,00 €	11 648,00 €
2010	Sécurisation cd55	16 200,00 €		40%	7 499,00 €	8 701,00 €
2010	Sécurisation barrières	228 650,00 €	40%	91 460,00 €	40%	91 460,00 €
2010	Aménagement route de terra bella	174 455,00 €	40%	69 782,00 €	30%	52 336,50 €
2010	Réhabilitation Eglise de Grosseto	465 165,00 €		40%	180 540,00 €	139 549,50 €
	<b>Sous total 2010</b>	<b>1 039 009,56 €</b>		<b>178 858,00 €</b>	<b>390 104,50 €</b>	<b>172 307,50 €</b>
2011	Sécurisation route des "Canne"	64 436,00 €		50%	31 884,00 €	24 922,20 €
2011	1 <sup>ère</sup> tranche travaux réhabilitation du groupe scolaire de Porticcio					
	Gros œuvre	242 993,00 €	30%	71 500,00 €	30%	72 900,00 €
	Cantine groupe scolaire	177 200,00 €		30%	53 160,00 €	53 160,00 €
	Toilettes groupe scolaire	132 000,00 €	15%	20 000,00 €	30%	39 600,00 €
2011	Etude thermique Centre Administratif	9 500,00 €	70%	ADEME 6650,00 €		2 850,00 €
2011	Route Communale Collines des Fleurs	95 335,00 €		50%	47 668,00 €	38 134,00 €
2011	Cimetière Porticcio	57 298,00 €		50%	28 649,00 €	22 919,00 €
2011	Aménagement route du Rotolo	138 875,00 €		50%	69 437,00 €	41 663,00 €
2011	Etanchéité et sécurisation cour de l'école primaire de Porticcio	7 624,00 €	20%	1 524,00 €	50%	3 812,00 €
	<b>Sous total 2011</b>	<b>925 261,00 €</b>		<b>99 674,80 €</b>	<b>401 009,00 €</b>	<b>180 798,00 €</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3 455 631,94 €</b>		<b>567 583,12 €</b>	<b>1 209 790,94 €</b>	<b>683 313,55 €</b>

## LES PROJETS STRUCTURANTS : une vision stratégique pluriannuelle



À COURT TERME

### Le centre administratif et culturel

Dans la perspective de la réalisation d'un centre de vie, lieu de rencontre et d'échange, la commune a déposé un permis de construire pour la construction d'un bâtiment face à l'école. D'un coût de 5 397 700 €, le bâtiment sera la-bellisé HQE (haute qualité environnementale). La maquette du futur édifice est visible en mairie annexe.



À COURT TERME

### La promenade le long de la mer

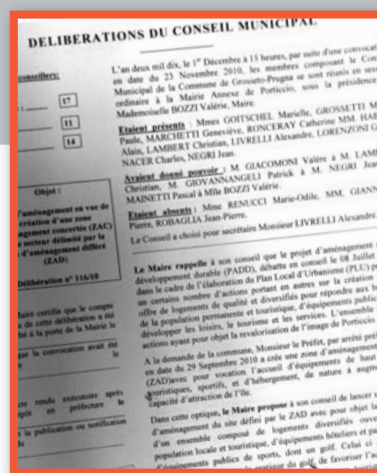
Le pré projet du Colisée à la Tour de Capitello est déjà réalisé en partenariat avec le CAUE (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement). Le dossier relatif à l'obtention des subventions nécessaires pour la réalisation de l'étude finale est en cours d'analyse dans les bureaux de l'Agence du Tourisme de la Corse.



À MOYEN TERME

### La navette et donc le ponton

Dans le cadre du Grenelle de l'environnement et en vue de réduire les déplacements motorisés polluants entre la rive sud et la ville d'Ajaccio, la commune travaille pour la mise en place d'une navette régulière. Cette volonté nécessite la réalisation d'un ponton en béton à même de recevoir une navette toutes les 20 minutes et ce, 10 mois sur 12.



À MOYEN TERME

### Un golf de 18 trous

La première étude d'impact a été réalisée et payée. Qui plus est, face à la possibilité de réalisation, l'inscription dans le PLU (Plan Local d'urbanisme) est actée et les délibérations visées par la préfecture. La dernière étude d'aménagement, avec la mise en place d'une équipe de professionnels, architecte de golf compris, vient de faire l'objet d'une attribution par le biais d'un appel à concurrence.



À LONG TERME

### Un port de plaisance

La première étude est bouclée. Elle laisse augurer de la faisabilité du projet. Qui plus est, à l'époque, le PADDUC avait pris note de la volonté municipale. Cette information est d'importance car elle laisse la porte ouverte à l'obtention des subventions nécessaires pour mener à son terme ce genre d'investissements.

# En bref...



## Le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U)

Par délibération en date du 9 avril 2008, le Conseil Municipal a prescrit la révision du Plan d'Occupation des Sols (P.O.S) et l'élaboration du P.L.U qui repose sur une approche globale du territoire de la commune à savoir la prise en compte du village de Grosseto tout comme la façade littorale de Porticcio.

L'ensemble du dossier de P L U, à travers son Plan d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D), son zonage et son règlement, représentera donc l'ambition du Conseil Municipal en matière d'urbanisme et de développement de son territoire.

À ce stade de la procédure, le Maire et la commission d'urbanisme chargés du P L U ont associé à leur démarche les services de l'État et plusieurs réunions de travail ont déjà été organisées. Parallèlement, et ce, dans un souci de protéger le patrimoine naturel de la commune et d'évaluer les incidences de l'urbanisation sur les paysages, une étude environnementale a été réalisée.

Par ailleurs, dans le cadre de la concertation préalable avec le public, la population a été conviée, lors de deux réunions publiques, à débattre et s'exprimer sur le projet de P.L.U qui reste, aujourd'hui, consultable en Mairie Annexe de Porticcio.

La municipalité entend finaliser et arrêter le projet de P.L.U en cette fin d'année 2011. Il sera alors transmis aux personnes publiques associées à son élaboration pour recueillir leurs avis. Enfin, l'enquête publique clôturera la procédure et permettra à la population d'émettre des observations préalablement à l'approbation du document.

## L'eau potable

Depuis 1998, un problème récurrent opposait la commune et le syndicat des hauts de la Résidence du Golf ainsi que Terra Bella pour la gestion et le paiement des factures d'eau. Dès son arrivée en 2001, la nouvelle municipalité a immédiatement engagé un recours contentieux devant les différentes juridictions compétences pour le règlement de ce conflit.

En février de cette année, soit dix ans après le début du conflit, la commune s'est vue donner gain de cause dans sa démarche.

## Activités Loisirs

### Sans Hébergements (ALSH)

Face à une demande constante de nos administrés et même d'une pétition, la commune a décidé de professionnaliser la gestion des activités péri et extra-scolaires de nos enfants. Malheureusement, la commune a été confrontée à un recours contentieux devant le tribunal administratif par l'association « Zitellina de Porticcio » au motif, notamment, que « nous faisons de la politique en embauchant pour les élections ». Dans son rendu la Cour d'Appel de Bastia a réfuté cet argument au vu des adresses et des non-inscriptions sur les listes électorales. A contrario, la Cour a noté l'extrême qualification des personnes engagées. L'ALSH est aujourd'hui un grand succès.



## Les routes de Terra Bella, du fort, des "Canne"

Par décisions municipales en date du 27 juin 2008 (délibération 75/08), le conseil municipal a décidé d'intégrer ces routes dans le domaine communal. Aujourd'hui, la route de Terra Bella est définitivement finie. Enrobé, trottoirs et lampadaires l'agrémentent. Pour la route du fort, les différentes études d'impact sur l'implantation de la chaussée, l'enfouissement des réseaux d'eau et d'assainissement ainsi que les lignes électriques et téléphoniques, sont réalisées.

Finalement, l'enquête publique devrait avoir lieu avant la fin de l'année pour que la route « tombe » enfin dans le domaine public.

Donc, bien évidemment, la volonté communale existe toujours pour que la dernière route privée, à savoir celle des « Canne » subisse le même sort. Aujourd'hui, des travaux d'amélioration de circulation sont d'ores et déjà programmés et les études d'impact auront lieu en 2012 en vue de l'intégration au domaine public.



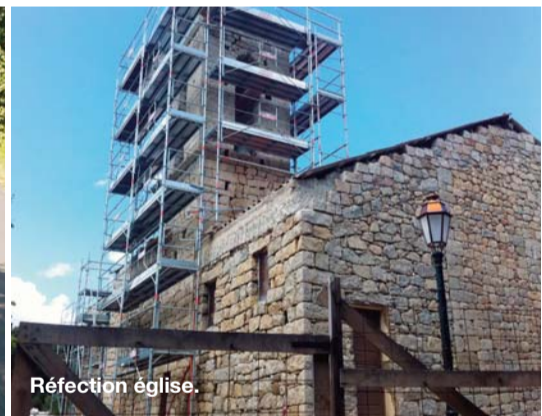
Abri containers du scaglione.



Route du collège.



Route du Rotolo.



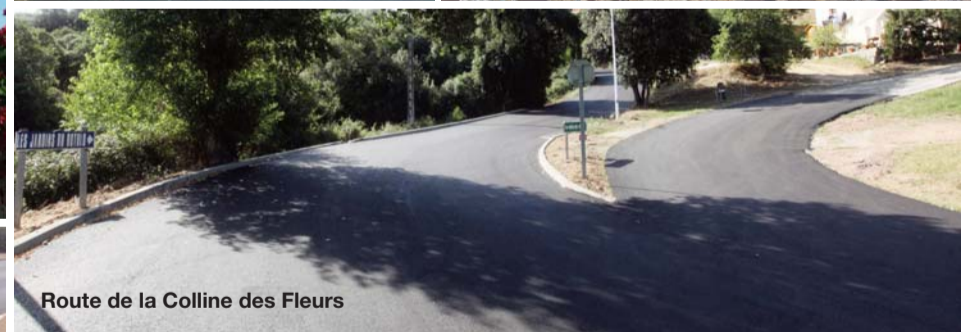
Réfection église.



Plan du futur CD 55



Barrières.



Route de la Colline des Fleurs



Futur centre administratif (vue d'ensemble).



Futur centre administratif (vue loin).



Futur Centre Administratif. (Vue aérienne).